

Протокол № 19
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 27 » октября 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 85 – Борисовой Светланой Викторовной, 16.03.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 28, кв. 85 паспорт 17 10 045430, выдан 14.04.2010 года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АГ № 041812 от 17.06.2005года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту фасада: Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ. Определить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2016 - 2 квартал 2017 года.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810100270002531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) 956 000 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос № 5. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,24 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

Голосовали: «За» - 99,19 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0,81 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту фасада: Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ. Определить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2016 - 2 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - 71,53 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,93 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,78 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №28 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810100270002531, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 68,59 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,71 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,94 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) 956 000 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 69,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,71 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,33 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада (Замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования (100 шт. в четырех подъездах) на окна ПВХ) Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

Голосовали: «За» - 94,04 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

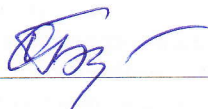
«Против» - 3,09 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,87 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Борисова Светлана Викторовна /